



**VENTE**  
**2 500 000 €**

## CHARMANT APPARTMENT SOUS LOI 1235 - AU CŒUR DE LA CONDAMINE

Type  
Quartier

 **Appartement**  
 **Condamine**

Nb. pièces  
Nb. chambres  
Etage  
Lois  
Usage mixte

 **4**  
 **2**  
 **4**  
 **1235**  
 **Non**

Ce charmant appartement, initialement classé comme un appartement de 4 pièces et sous loi 1235, a été aménagé en un confortable 3 pièces. Il est situé dans un immeuble bourgeois au cœur de la Condamine. L'appartement bénéficie d'une luminosité abondante et d'une tranquillité. Situé au dernier étage (sans ascenseur), il offre de magnifiques fenêtres de toit et a bénéficié d'une rénovation complète. L'appartement propose une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un espace repas, deux chambres à coucher, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

## RESERVER UNE VISITE AUJOURD'HUI

 **+377 93 25 01 01**

 **www.marsanimmobiliermonaco.mc**

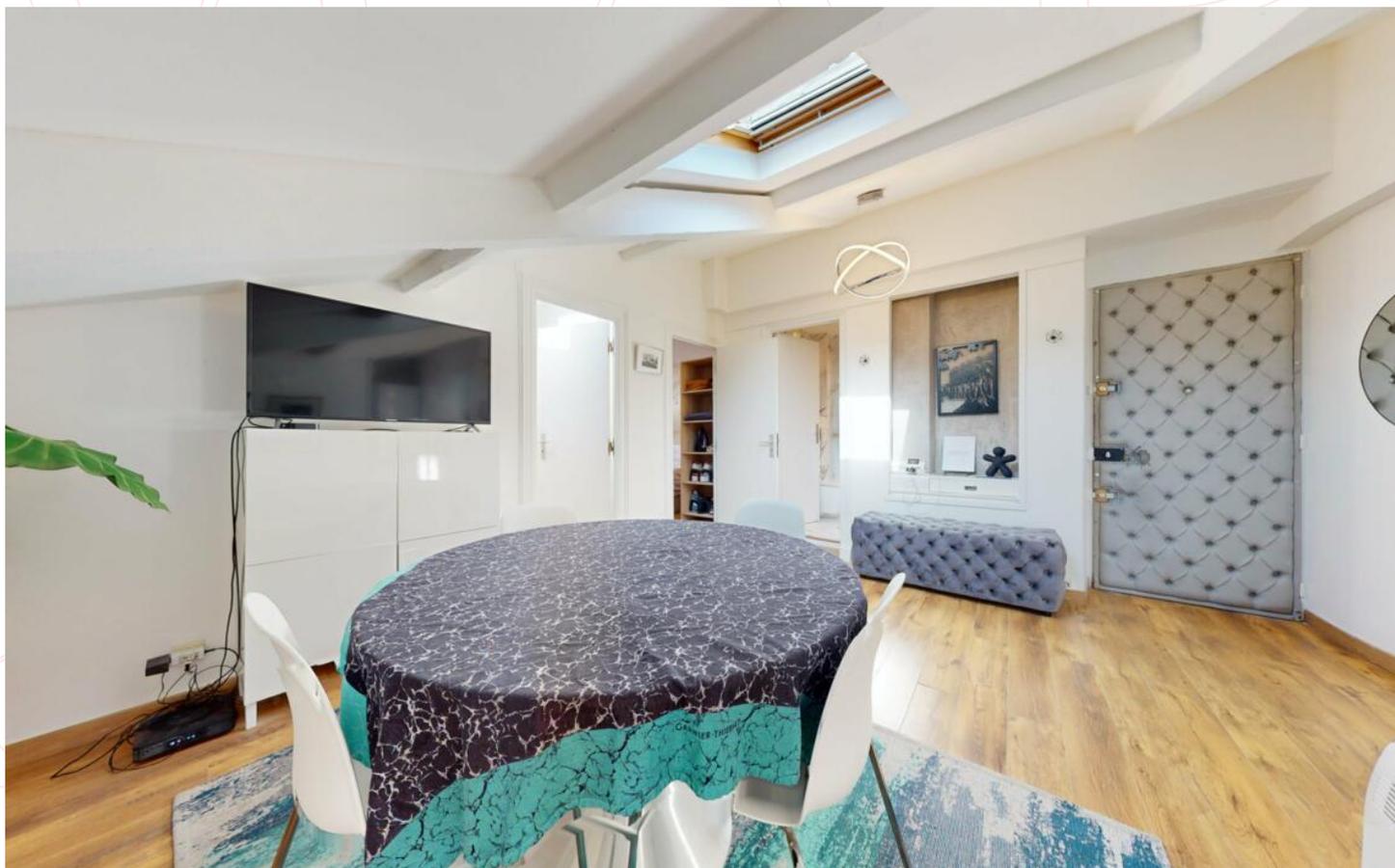
 **info@marsanimmobiliermonaco.mc**

 **1, avenue Prince Pierre**















GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 46.65 m<sup>2</sup>  
REDUCED HEADROOM: 7.84 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 46.65 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

