







## LOCATION

**20 000 € / mois**  
+ Charges : 600 €

|                  |  |
|------------------|--|
| Type             |  Duplex             |
| Quartier         |  Condamine          |
| Immeuble         |  Suffren            |
| Superf. totale   |  255 m <sup>2</sup> |
| Superf. hab.     |  219 m <sup>2</sup> |
| Superf. terrasse |  36 m <sup>2</sup>  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nb. pièces         |  4            |
| Nb. chambres       |  3            |
| Nb. salles de bain |  3            |
| Etage              |  7ème et 8ème |
| Parking            |  2            |
| Usage mixte        |  Non          |

## DUPLEX DE 3 CHAMBRES À LOUER - PORT HERCULE

Niché dans l'immeuble prestigieux Suffren avec un service de conciergerie dédié, cet élégant appartement en duplex est situé au cœur du dynamique quartier de la Condamine à Monaco. À quelques pas du Port Hercule, des boutiques de luxe et des restaurants raffinés, il offre à la fois confort et luxe. Loué avec deux parkings et une cave.

## RESERVER UNE VISITE AUJOURD'HUI

 **+377 93 25 01 01**  
 [www.marsanimmobiliermonaco.mc](http://www.marsanimmobiliermonaco.mc)  
 [info@marsanimmobiliermonaco.mc](mailto:info@marsanimmobiliermonaco.mc)  
 1, avenue Prince Pierre



