

Annonciade - Studio moderne en étage élevé avec terrasse

Vente Monaco

1 750 000 €

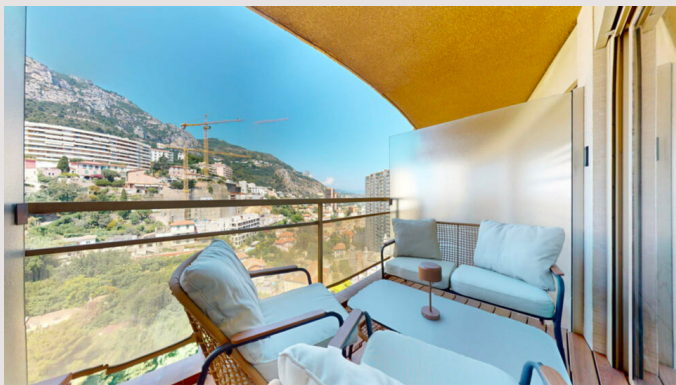
Située à proximité du centre de Monaco et des plages, la résidence L'Annonciade bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et accueille notamment l'Ambassade d'Italie. L'immeuble a récemment fait l'objet d'une rénovation complète du hall d'entrée et des étages.

Situé au 25^e étage, ce studio entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité offre un cadre de vie moderne et lumineux, avec une très belle vue dégagée sur les montagnes et les environs. La rénovation a porté sur la cuisine, la salle de bain, la peinture, les sols et l'ameublement, réalisés avec goût.

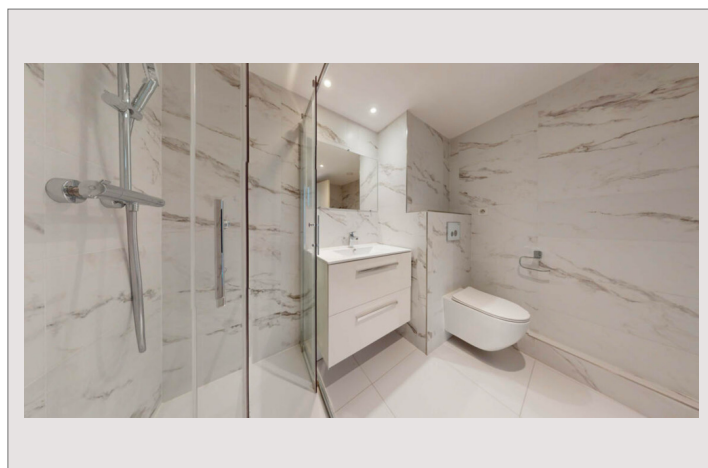
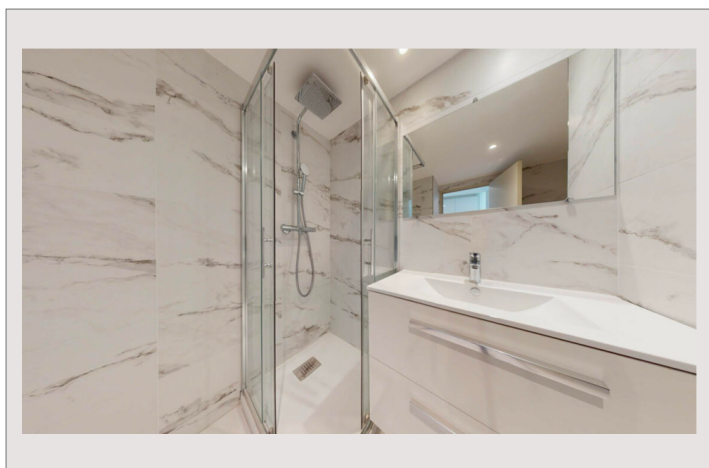
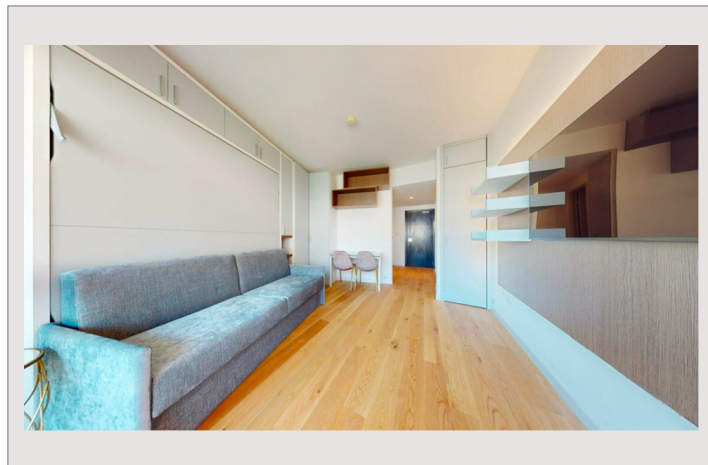
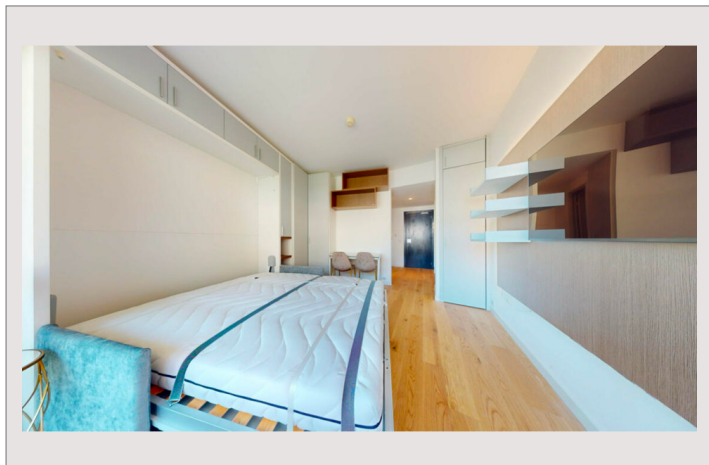
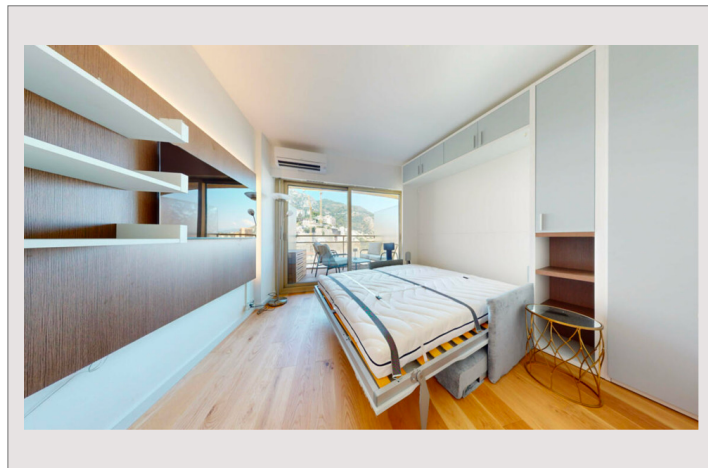
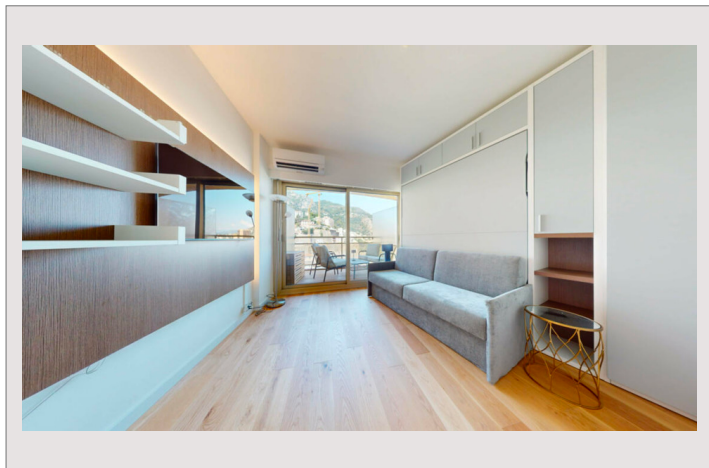
Loué 37 200€/an jusqu'au 30/09/2025

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	Studio
Superficie totale	30 m ²	Nb. caves	1
Superficie hab.	25 m ²	Immeuble	Annonciade
Superficie terrasse	5 m ²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Vue sur les montagnes	Exposition	Nord Est
Etat	Rénové	Etage	25
Date de libération	1er octobre 2025		

Le studio s'ouvre sur une entrée avec kitchenette entièrement rénovée et équipée, suivie d'une pièce principale meublée offrant un espace fonctionnel et agréable. La salle de bains avec WC a été rénovée et dispose d'aménagements modernes. Des rangements intégrés apportent praticité au quotidien, tandis qu'une loggia lumineuse prolonge l'appartement. Le logement est climatisé et équipé d'un lave-linge séchant. Une cave complète ce bien.



Annonciade - Studio moderne en étage élevé avec terrasse



Annonciade – Studio moderne en étage élevé avec terrasse

