



1, avenue Prince Pierre 98000 Monaco

https://www.marsanimmobiliermonaco.mc

Tél: +377 93 25 01 01 Fax: +377 93 25 01 00

## UNIQUE HOTEL PARTICULIER - MONACO VILLE

### Vente Monaco

Située dans le quartier authentique de Monaco-Ville, le cœur historique de la Principauté, cette hotel particulier représente une opportunité unique. À seulement quelques pas du Palais, du Musée océanographique et de la Cathédrale de Monaco, elle offre un accès inégalé aux monuments culturels de Monaco. Nichée dans un quartier résidentiel paisible, la résidence s'étend sur quatre étages, offrant une vue imprenable sur Monaco, et est équipée d'un ascenseur desservant tous les niveaux, assurant un environnement de vie tranquille et sécurisé.

Type de produit	Autre produit	Nb. pièces	+5 pièces
Superficie totale	357 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	303 m <sup>2</sup>	Nb. caves	3
Superficie terrasse	54 m <sup>2</sup>	Quartier	Monaco-Ville
Vue	panoramique sur la Principauté de Monaco et le port hercule	Ville	Monaco
Exposition	Sud-Est	Etat	Prestations luxueuses

Hotel particulier sur 5 étages, desservie par un ascenseur à chaque niveau, comprenant une vaste terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur le Port et la Principauté.

#### Composé de:

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, trois caves, local machinerie ascenseur, local chaufferie ;

**Premier niveau**: un appartement indépendant avec accès séparé sur la rue des Remparts, composé d'un séjour avec petite cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, un toilette invités ;

Deuxième niveau: une bibliothèque, une chambre, un bureau, une salle de douche avec toilette ;

Troisième niveau: une chambre de maître, un dressing, une salle de bains, toilette, balcon ;

**Quatrième niveau**: un séjour donnant sur balcon, une cuisine avec coin repas donnant sur petite terrasse et un toilette indépendant ;

Cinquième niveau: Terrasse sur le toît.

## Marsan Immobilier Monaco



1, avenue Prince Pierre 98000 Monaco

Tél: +377 93 25 01 01 Fax: +377 93 25 01 00

https://www.marsanimmobiliermonaco.mc

# UNIQUE HOTEL PARTICULIER - MONACO VILLE



