







**VENTE**  
**11 800 000 €**

## 4/5 PIÈCES AVEC VUE MER À LA VENTE PATIO PALACE

Type	 <b>Appartement</b>
Quartier	 <b>Jardin Exotique</b>
Immeuble	 <b>Patio Palace</b>
Superf. totale	 <b>293,75 m<sup>2</sup></b>
Superf. hab.	 <b>220,67 m<sup>2</sup></b>
Superf. terrasse	 <b>73,08 m<sup>2</sup></b>


Très bel appartement de Maître, spacieux, d'une surface totale d'environ 293 m<sup>2</sup>. L'appartement profite d'une vue imprenable sur la mer et sur le Rocher. Il se compose d'un séjour et d'une salle à manger, de trois chambres avec salles de bains attenantes, de dressings et de placards et d'une spacieuse cuisine. Les finitions sont de très haute qualité, avec du marbre et des menuiseries soignées. L'appartement est situé en étage élevé d'un immeuble de standing avec concierge et piscine. Deux caves sont incluses dans le prix de vente, et il est possible d'acquérir jusqu'à quatre places de parking supplémentaires pour 370 000 euros chacune. De plus, un très bel appartement attendant de 208 m<sup>2</sup> est également disponible à la vente, offrant la possibilité de créer un très grand appartement. L'appartement attendant est actuellement loué jusqu'au 31 juillet 2024.

Nb. pièces	 <b>5</b>
Nb. chambres	 <b>3</b>
Nb. salles de bain	 <b>3</b>
Etage	 <b>12</b>
Piscine	 <b>Oui</b>
Usage mixte	 <b>Non</b>

**RESERVER UNE VISITE AUJOURD'HUI**

 **+377 93 25 01 01**

 [www.marsanimmobiliermonaco.mc](http://www.marsanimmobiliermonaco.mc)

 [info@marsanimmobiliermonaco.mc](mailto:info@marsanimmobiliermonaco.mc)



1, avenue Prince Pierre





