

FONDS DE COMMERCE – EMPLACEMENT CENTRAL – MONACO

Vente professionnelle

Exclusivité
890 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces -
Quartier Monte-Carlo	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 43 m²
Caves 2	Etage RDC
Meublé Oui	Date de libération Rapidement
Ref. MIMM170326	

Situé au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une très belle vitrine offrant une visibilité remarquable sur un axe passant. Le bien est issu de la réunion de deux lots commerciaux

- Emplacement identifié (face église Saint-Charles)
- Bonne visibilité et passage
- Configuration optimisée après réunion des lots
- Espaces de stockage appréciables

Le fonds de commerce est exploité dans le cadre d'une activité de soins esthétiques, ongles et activités connexes, conformément à la destination prévue aux baux, permettant une reprise immédiate.

Il se compose de :

- Surface commerciale d'environ **43 m² environs**
- Espaces avec vitrines sur rue
- Points d'eau
- **2 caves,**