

## SUPERBE 7 PIECES - MEMMO CENTER

Location

**70 000 € / mois**

+ Charges : 9.200 €

<i>Type de produit</i> <b>Appartement</b>	<i>Nb. pièces</i> <b>+5 pièces</b>
<i>Immeuble</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartier</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie habitable</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrasse</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie jardin</i> <b>210 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>
<i>Chambres</i> <b>5</b>	<i>Salles de bains</i> <b>5</b>
<i>Parkings</i> <b>4</b>	<i>Cave</i> <b>1</b>
<i>Etage</i> <b>9</b>	<i>Charges</i> <b>9 200 €</b>
<i>Vue</i> <b>Mer, port et Cap d'Ail</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD</b>
<i>Date de libération</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Ref.</i> <b>MIM05042</b>

Superbe appartement d'exception niché au sein du prestigieux Memmo Center à Fontvieille, offrant une vue mer imprenable sur le port et Cap-d'Ail. Situé en étage élevé, au calme absolu et avec un accès privatif sur palier, ce bien rare bénéficie d'un environnement sécurisé avec conciergerie 24h/24 et salle de fitness.

Au 9<sup>e</sup> et dernier étage du bloc A, ce somptueux appartement de 7 pièces offre des volumes exceptionnels.

Il dispose d'une spectaculaire terrasse de 210 m<sup>2</sup> avec piscine privative, ainsi que de 126 m<sup>2</sup> de loggias exposées sud-ouest, offrant une vue mer panoramique.

Il est proposé à la location avec quatre parkings (dont deux doubles en longueur) ainsi qu'une cave.

L'appartement est composé de :

- une entrée,
- un vaste séjour,
- une salle à manger,
- une cuisine équipée,
- un office,
- cinq chambres,
- cinq salles de douche,
- trois dressings / placards,
- un toilette invités.

