

BOUTIQUE IDEALEMENT SITUE CONDAMNE

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue ville
Ref. MIMLGk	

Belle boutique d'une large surface de 188m², elle profite de 1 belle vitrine, espace boutique sur 2 étages et elle est en parfait état.

très bien placée dans une rue très prisée de la Condamine, quartier commerçant et typique autour du marché traditionnel, lieu de prédilection pour les commerces, à quelques minutes à pied du port de Monaco (port hercule) et de la gare ferroviaire. Ce quartier est célèbre pour être le lieu de départ et d'arrivée du Grand Prix automobile de Monaco.

Loyer Mensuel 1 948,96€

Provision dur charges 72,60€

"Activité actuelle : ventes de vêtements et accessoires de mode et y compris à usage de bureau "

En cas de vente du fonds de commerce ou de cession du droit au bail le bailleur donne agrément à l'exploitation des lieux pour une autre activité commerciale, à l'exception de tous commerce bruyant, malodorants ou nocifs pouvant nuire au voisinage ou à l'esthétique du magasin. il est formellement interdit le commerce de teinturerie- pressing.

La boutique est composée :

- Pièces principale de plein pied sur la rue Grimaldi 39,90M²
- Etage, boutique, bureau 70,59M² donnant accès à une cour couverte de 25,76m²
- sous-sol 76,87M² (cave entrepôt)