



**BUSINESS  
FOR  
SALE**

## VENTE MURS ET FONDS COMMERCE - CONDAMINE

Vente professionnelle

4 200 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>157 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Ref. <b>MIMCONDAMINEMURS</b>

Le quartier de la Condamine est une partie commerciale et piétonne très animée de Monaco. On y trouve le marché de la Place d'Armes, des rues commerçantes (Grimaldi, Princesse Caroline) et plusieurs écoles. Avec un accès facile à la gare de Monaco, au port, au Rocher et à Fontvieille.

Ce local situé sur 2 étages, propose la vente des murs comprenant le fonds de commerce. Il est récemment rénové et dispose d'une climatisation réversible, de 2 toilettes et d'une porte coupe-feu - parfait pour un bureau.

Il est composé de: Rez-de-chaussée une grande pièce avec une kitchenette, 2 toilettes, 2 bureaux. Sous-sol: Grande salle et 2 bureaux.

