

PALAZZO FRANZIDO - AFFITTO

Affitto Monaco

18 500 € / mese

+ Spese : 1.200 €

Situato nel cuore della zona residenziale del Giardino Esotico, il Franzido Palace gode di un ambiente tranquillo e privilegiato, con vista sul Principato. La zona offre un accesso diretto a tutti i servizi: fermate dell'autobus ai piedi dell'edificio, immediate vicinanze della nuova stazione ferroviaria e ascensore pubblico che collega direttamente al porto di Monaco. L'edificio offre servizi di lusso con ascensore e servizio di portineria.

Un doppio parcheggio situato nella vicina residenza "Les Oliviers", anch'esso custodito e con la propria portineria, completa questa rara proprietà in affitto.

L'appartamento offerto è un ampio duplex di 5 stanze principali che occupano gli ultimi due livelli dell'edificio. Con una superficie abitabile di circa 185 m², seduce con i suoi volumi generosi e la sua terrazza privata sul tetto di 192 m², offrendo un'eccezionale vista panoramica sul mare, sulla città e sulle montagne. Il complesso ha una superficie totale di quasi 388 m², compresi balconi e spazi esterni. Situato su un piano alto e condividendo il suo pianerottolo con un solo altro appartamento, combina rarità, tranquillità e comfort abitativo.

Tipo di proprietà	Appartamento	Stanze	+5 stanze
Superficie totale	362,60 m ²	Camere	4
Superficie abitabile	173,70 m ²	Parcheggi	2
Superficie terrazzi	188,90 m ²	Cantine	1
Vista	Paese	Edificio	Franzido Palace
Exposition	A sud	Quartiere	Moneghetti
Livello	7ème	Data di liberazione	15 décembre 2025

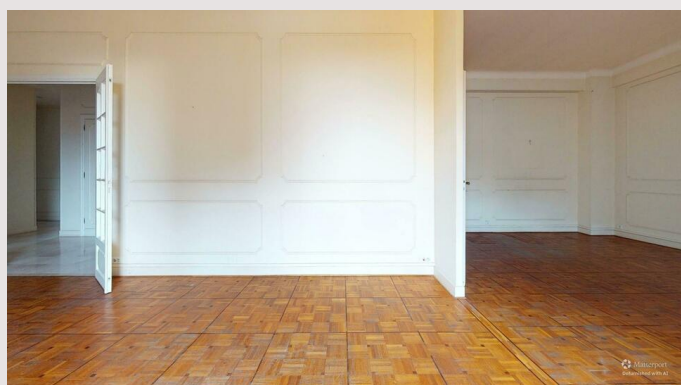
La distribuzione interna comprende un ingresso che conduce a corridoi con armadi a muro. Il salone doppio, con una libreria su misura. L'ampia cucina indipendente completamente attrezzata ha anche una finestra. La zona notte comprende quattro camere da letto con ripostiglio incorporato, oltre a un bagno con finestra, un bagno con doccia con servizi igienici e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, la terrazza privata sul tetto è un vero e proprio spazio da vivere all'aperto, ideale per godere di una vista spettacolare su Monaco e la sua costa.

Questo grande duplex con terrazza sul tetto è un bellissimo appartamento, ma in stato d'uso (nessun lavoro recente, occupato da molto tempo).

Attualmente è ancora affittato fino al 15 dicembre 2025

Le visite sono ora possibili, solo su appuntamento, con un periodo di 48 ore per avvisare l'inquilino.

PALAZZO FRANZIDO - AFFITTO



PALAZZO FRANZIDO - AFFITTO

