Marsan Immobilier Monaco

1, avenue Prince Pierre
+377 93 25 01 01
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

VENDITA
3 950 000 €

Tipo	Loft
Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Edificio	Parc Saint Roman
Superf. totale	92 m²
Superf. abit.	84 m²
Superf. terrazza	8 m²

Stanze	2
Livello	Piano terra
Piscine	Si
Uso misto	Si

LOFT IN VENDITA - PARC SAINT ROMAN

Situato a La Rousse/Saint Roman, questo edificio si trova vicino alle spiagge di Monaco e si affaccia sul quartiere di "LARVOTTO". Questa parte della città è principalmente residenziale. Parc Saint Roman dispone di un concierge aperto 24 ore su 24 e di una splendida piscina. Questo bellissimo Loft con una terrazza con vista sulla piscina dell'edificio, ha bisogno di essere rinfrescato e modernizzato, ma la proprietà ha un buon potenziale. Con la possibilità di acquistare 2 parcheggi nell'edificio per 300 000 € / per parcheggio. Attualmente è affittato

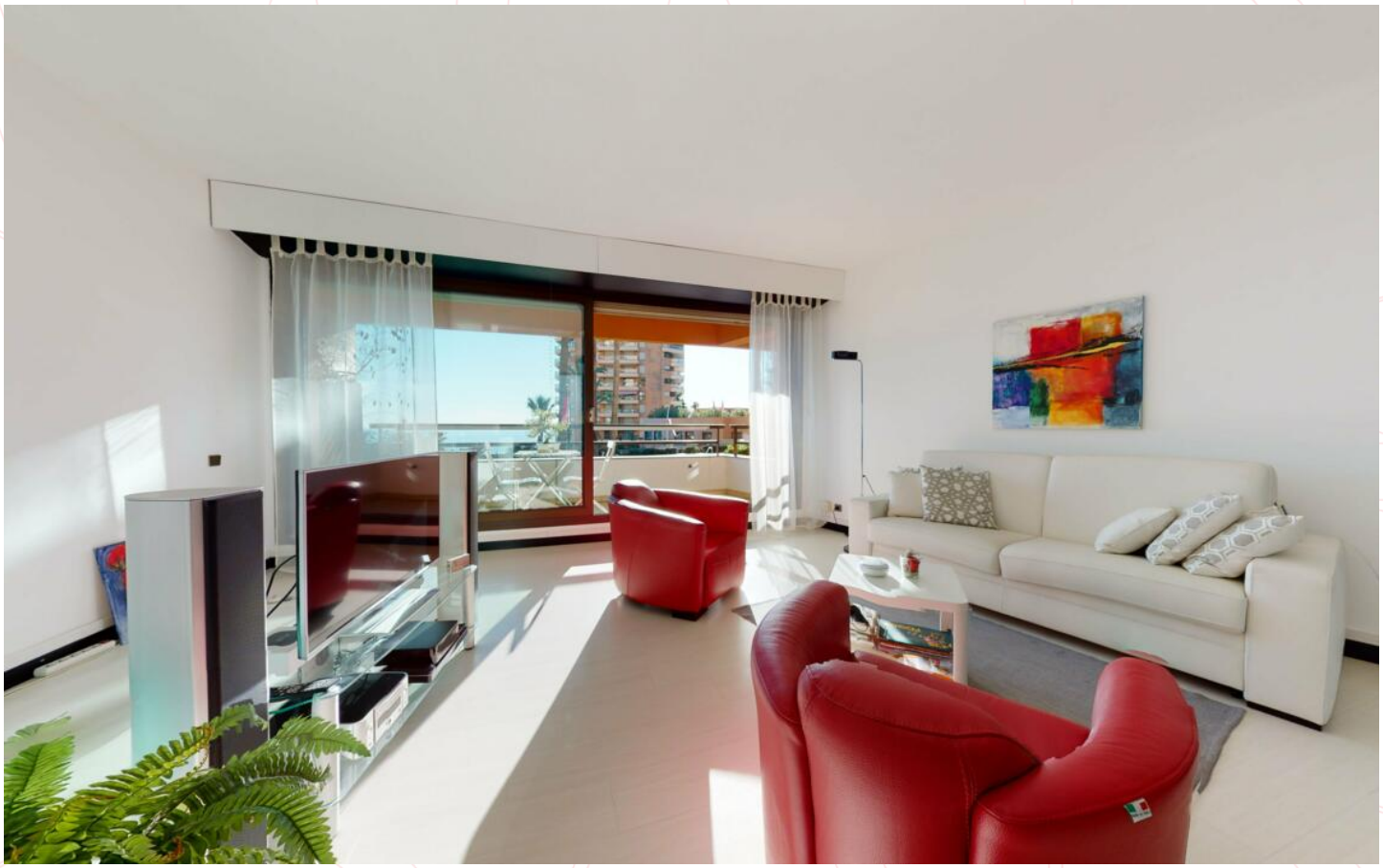
RESERVER UNE VISITE AUJOURD'HUI

+377 93 25 01 01
www.marsanimmobiliermonaco.mc
info@marsanimmobiliermonaco.mc
1, avenue Prince Pierre

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco

1, avenue Prince Pierre
+377 93 25 01 01
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco

1, avenue Prince Pierre
+377 93 25 01 01
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

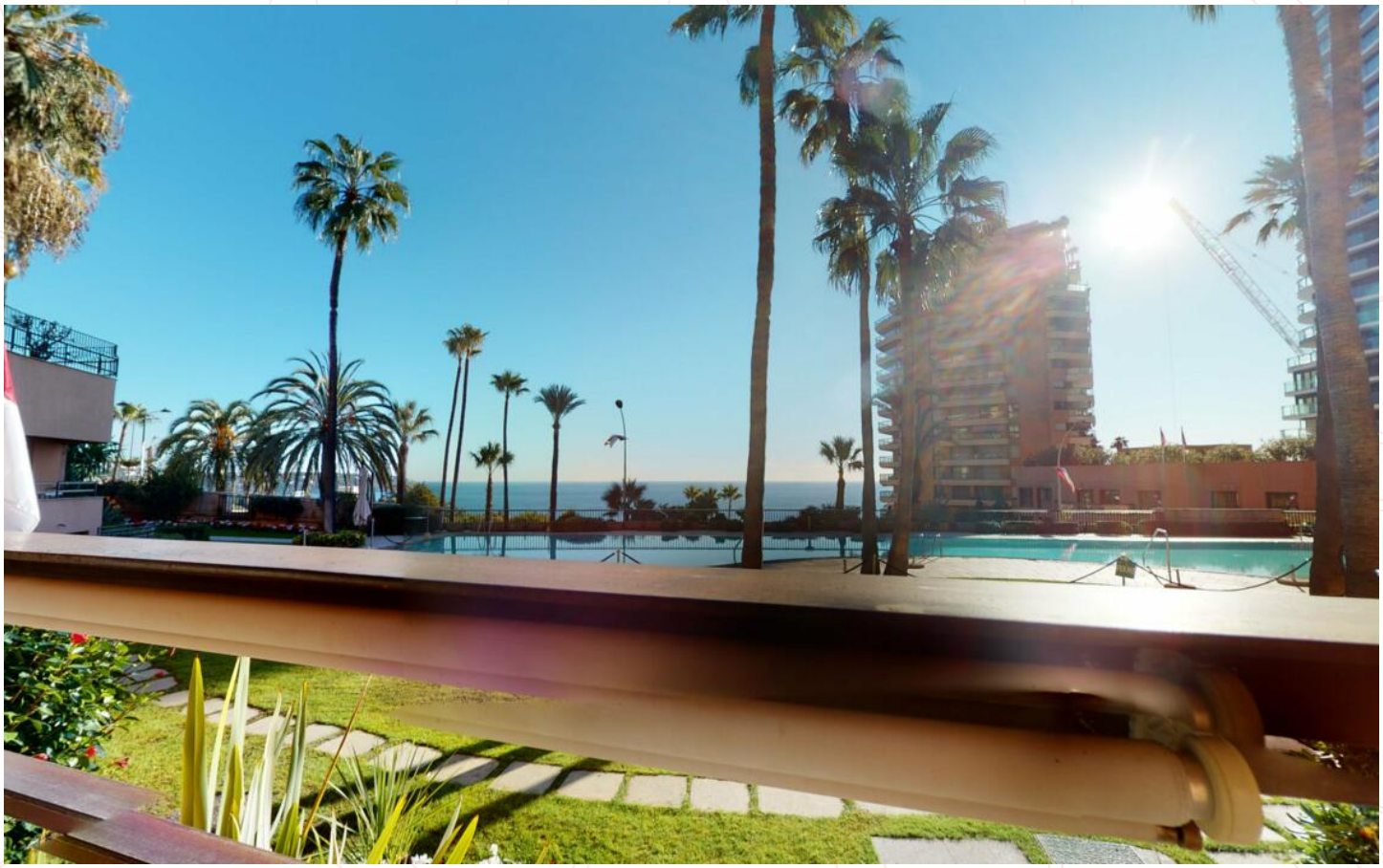
Marsan Immobilier Monaco

1, avenue Prince Pierre
+377 93 25 01 01
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco

1, avenue Prince Pierre
+377 93 25 01 01
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

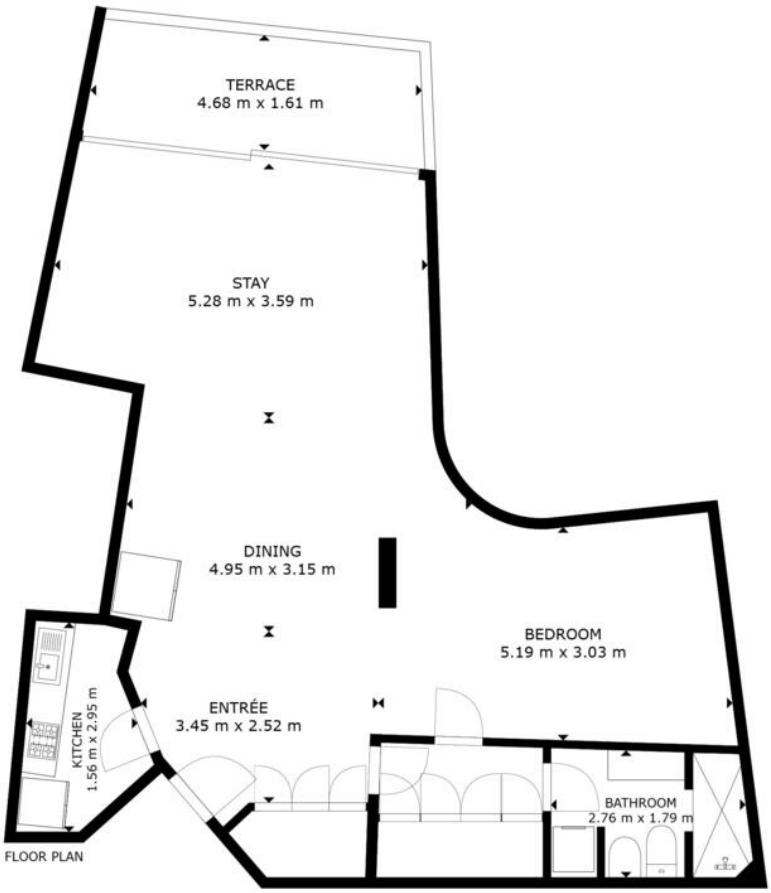
Marsan Immobilier Monaco

1, avenue Prince Pierre
+377 93 25 01 01
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco

1, avenue Prince Pierre
+377 93 25 01 01
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN: 71 m²
EXCLUDED AREA: TERRACE: 7 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.

Matterport

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.