



## LOCAZIONE COMMERCIALE IN VENDITA - CONDAMINE

Vendita professionale 590 000 €

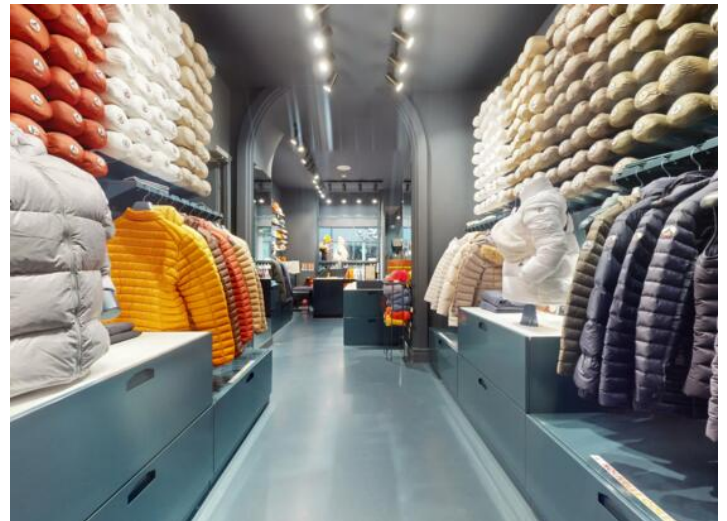
<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie totale</i> <b>32 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Via dei negozi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>MIMFDCCOND</b>

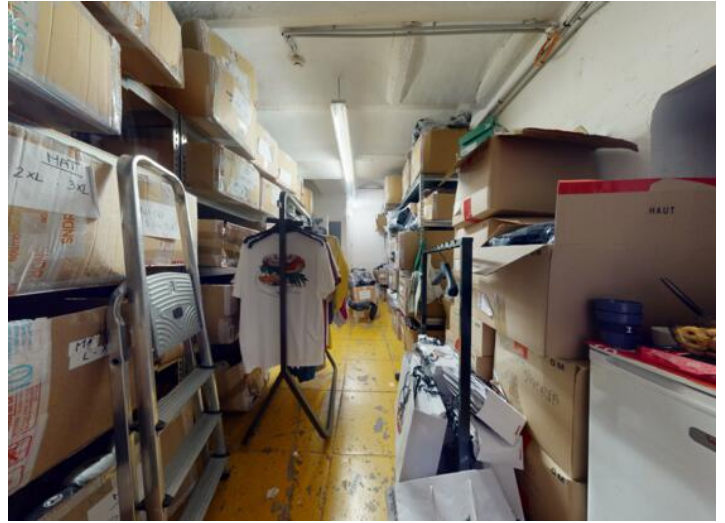
Azienda idealmente situata in una vivace via dello shopping nel quartiere della Condamine. Attualmente gestito come negozio di prêt-à-porter specializzato nella vendita di abbigliamento sportivo e accessori, questa attività beneficia di un'eccellente visibilità e di un elevato traffico pedonale.

Il locale commerciale è costituito da un'area di vendita luminosa e accogliente, completata da un ripostiglio per lo stoccaggio della merce. La proprietà comprende anche una cantina, che fornisce ulteriore spazio di archiviazione.

Questa posizione strategica, nel cuore di un'area commerciale dinamica, rappresenta una rara opportunità per qualsiasi imprenditore che desideri continuare l'attività esistente o lanciare un nuovo concetto.

Il locale è dotato di un condizionatore d'aria reversibile.





Matterport