

CESSIONE DI ATTIVITÀ - POSIZIONE CENTRALE - MONACO

Vendita professionale

Esclusività
890 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Commercio	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> Monte-Carlo	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 43 m²
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> MIMM170326	

Situato nel cuore del quartiere di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione strategica e di un'ottima visibilità grazie alla vetrina affacciata su un asse di forte passaggio. Posizionato di fronte alla Chiesa di Saint-Charles, gode di un contesto dinamico con un flusso pedonale costante.

Il bene è il risultato della fusione di due unità commerciali e offre una configurazione funzionale e ben ottimizzata, adatta a un'attività immediata.

Caratteristiche principali:

- Posizione ben identificabile
- Ottima visibilità e passaggio pedonale regolare
- Layout ottimizzato dopo l'unione dei due locali
- Spazi di deposito apprezzabili

L'attività è esercitata nell'ambito di trattamenti estetici, manicure e attività affini, conformemente alla destinazione prevista nei contratti di locazione, consentendo un avviamento immediato.

È composto da:

- Superficie commerciale **di circa 43 m²**
- Spazi con finestre sulla strada
- Punti d'acqua
- **2 cantine,**