

## NEGOZIO ECCEZIONALMENTE BEN SITUATO CONDAMINE

Vendita professionale

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Paese</b>
<i>Rif.</i> <b>MIMLGk</b>	

Bellissimo negozio con una vasta superficie di 188 m2, dispone di una grande vetrina visibile. La boutique è su 2 piani ed è in perfette condizioni. Molto ben posizionato su una popolare strada dello shopping nel Condamine, accanto al mercato tradizionale, un posizionamento ideale per i negozi e solo pochi minuti di distanza dal porto di Monaco (porto hercule) e la stazione ferroviaria. Questa zona è famosa per essere il luogo di partenza e di arrivo del Gran Premio di Monaco.

Affitto mensile 1 948,96€

Spese provvisorie 72,60€

"Attività attuale: vendita di abbigliamento e accessori di moda, compreso l'uso in ufficio"

Se la premessa dovesse essere venduta o il diritto al contratto di locazione venga trasferito, il proprietario dà l'approvazione per un cambiamento di attività, ad eccezione di qualsiasi commercio rumoroso, puzzolente o dannoso che possa danneggiare il quartiere o l'estetica del negozio. Tuttavia è formalmente vietato per l'attività di pulizia a secco.

Il negozio è composto da:

- Principali negozi di superficie di 39.90m2 livello con la Rue Grimaldi
- Secondo livello e superficie dell'ufficio di 70.59M2 con accesso a un cortile coperto di 25.76m2
- Basement 76.87M2 (magazzino)