



ECCEZIONALE VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAN

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Villa Albaya	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 270 m²	<i>Superficie terreno</i> 700 m²
<i>Superficie totale</i> 970 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Parcheggi</i> 5	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Rif.</i> MIMVILLAALBAYA	

Questa prestigiosa villa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre una posizione eccezionale su un terreno di 700 m². Con una superficie totale di 270 m², si estende su due livelli. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico, di una spa per nuoto e di una terrazza. Un appartamento indipendente di 75 m², un garage per cinque auto, una reception e un corridoio che porta all'ascensore che serve la villa completano questa proprietà eccezionale.

Questa villa è composta da:

- Al piano terra, un ingresso aperto su un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si aprono su una terrazza, uno spogliatoio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.
- Al primo piano (accessibile tramite ascensore o scale), quattro camere da letto, tre con bagno privato e

bagno con doccia, uno spogliatoio e accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.

- Al livello del giardino, una cantina adiacente alla sala da pranzo.

Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e il Principato di Monaco. Il suo ingresso è in territorio monegasco. È una proprietà condivisa tra i due territori, con una parte situata a Beausoleil e un'altra parte sul territorio del Principato di Monaco.









