



## ECCEZIONALE VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAN

Vendita

23 000 000 €

*Tipo di proprietà*

**Città**

*Edificio*

**Villa Albaya**

*Superficie abitabile*

**270 m<sup>2</sup>**

*Superficie totale*

**970 m<sup>2</sup>**

*Parcheggi*

**5**

*Rif.*

**MIMVILLAALBAYA**

*Stanze*

**6**

*Quartiere*

**La Rousse - Saint Roman**

*Superficie terreno*

**700 m<sup>2</sup>**

*Camere*

**4**

*Condizione*

**Ottimo stato**

Questa prestigiosa villa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre una posizione eccezionale su un terreno di 700 m<sup>2</sup>. Con una superficie totale di 270 m<sup>2</sup>, si estende su due livelli. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico, di una spa per nuoto e di una terrazza. Un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>, un garage per cinque auto, una reception e un corridoio che porta all'ascensore che serve la villa completano questa proprietà eccezionale.

Questa villa è composta da:

- Al piano terra, un ingresso aperto su un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si aprono su una terrazza, uno spogliatoio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.
- Al primo piano (accessibile tramite ascensore o scale), quattro camere da letto, tre con bagno privato e

bagno con doccia, uno spogliatoio e accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.

- Al livello del giardino, una cantina adiacente alla sala da pranzo.

**Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e il Principato di Monaco. Il suo ingresso è in territorio monegasco. È una proprietà condivisa tra i due territori, con una parte situata a Beausoleil e un'altra parte sul territorio del Principato di Monaco.**









